

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	периодичность	Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий		
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год		
Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного люка; проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; промывка и опрессовка систем центрального отопления; подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону		
Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт			
Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления .	1 раз в месяц		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю		
Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.	По мере необходимости		
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.	По мере необходимости		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования(смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).	1 раз в месяц		
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)	1 раз в месяц		
Замена грязевиков воздухоотборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц		
Регулировка, настройка автоматики системы отопления.	1 раз в месяц		
Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.	1 раз в месяц		
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.	1 раз в месяц		
Дератизация	1 раз в 3 месяца		
Страхование ответственности	1 раз в год		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц		
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю		
Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год		
Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год		
Влажная протирка дверей (генеральная)	1 раз в год		
Влажная протирка плафонов (генеральная)	1 раз в год		
Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц		

31,16

Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год
Влажная протирка стен (панелей)	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолка	1 раз в год
<i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>	
Частичный косметический ремонт подъездов	
Ремонт подъездного козырька 1 (проходной), 5 под.	
Ремонт отмостки	
Ремонт цоколя	
Ремонт вентиляционных шахт подъезд (ремонт, утепление, оштукатуривание)	
Ремонт цоколя	
<i>Уборка придомовой территории</i>	
Летний период	
Полметание территории	1 раз в 2 суток
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости
Уборка газонов	1 раз в 3 суток
Выкашивание газонов	2 раза в сезон
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки
Зимний период	
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами	1 раз в сутки
Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки
Очистка территории от наледи, уплотненного снега	1 раз в 2 суток
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток
Механизированная уборка территории	По мере необходимости
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки
<i>Обслуживание и ремонт лифтов</i>	
Обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно