

## Перечень

## обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | периодичность                                                          | Ориентировочные<br>расходы, отнесенные<br>на 1м2 общей<br>площади |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                   |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год перед<br>летней и зимней<br>эксплуатацией жилых<br>зданий |                                                                   |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                            |                                                                   |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений;прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах;проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплооменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год при<br>подготовке к<br>отопительному сезону                |                                                                   |
| Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                   |
| Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю                                                         |                                                                   |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости                                                  |                                                                   |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней;закрытие слуховых окон,люков и входов на чердак;закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                  |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Замена грязевиков воздухоосборников, вентиляй, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Регулировка, настройка автоматики системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в месяц                                                          |                                                                   |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в 3 месяца                                                       |                                                                   |
| Страхование ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                            |                                                                   |

22,22

| <i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                     | 3 раза в неделю       |
| Мытьё лестничных площадок и маршей                                                  | 1 раз в месяц         |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов                                             | 2 раза в месяц        |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках                        | 2 раза в год          |
| Влажная протирка подоконников                                                       | 2 раза в год          |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                    | 1 раз год             |
| Влажная протирка дверей (генеральная)                                               | 1 раз в год           |
| Влажная протирка плафонов (генеральная)                                             | 1 раз в год           |
| Влажная протирка перил лестниц                                                      | 2 раза в месяц        |
| Влажная протирка эл. щитков                                                         | 1 раз в год           |
| Влажная протирка стен (панелей)                                                     | 2 раза в месяц        |
| Обметание пыли с потолка                                                            | 1 раз в год           |
| <i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>                                       |                       |
| Частичный ремонт цоколя                                                             |                       |
| Частичная замена окон на окна ПВХ                                                   |                       |
| Частичный ремонт входных групп                                                      |                       |
| Завоз песка мытого в песочницу                                                      |                       |
| Восстановление ограждений детской площадки                                          |                       |
| Покраска МАФ                                                                        |                       |
| Замена водоотлива на козырьке 6 подъезда                                            |                       |
| <i>Уборка придомовой территории</i>                                                 |                       |
| Летний период                                                                       |                       |
| Подметание территории                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка элементов благоустройства                                                   | По мере необходимости |
| Уборка газонов                                                                      | 1 раз в 3 суток       |
| Выкашивание газонов                                                                 | 2 раза в сезон        |
| Очистка урн от мусора                                                               | 6 раз в неделю        |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |
| Зимний период                                                                       |                       |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки         |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                     | 1 раз в сутки         |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега                                    | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка урн от мусора                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Механизированная уборка территории                                                  | По мере необходимости |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |
| <i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>                            |                       |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                   | ежедневно             |