

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»
жилой дом №5 по ул. Тепличная с октября по декабрь 2015 года

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья , ОПУ .	0,00		278330,67		207868,34		70462,33	
2.Антенна	0,00		9175,68		6530,60		2645,08	
3.Домофон	0,00		4470,00		3357,54		1112,46	
4. Обслуживание лифта	0,00		83257,88		61802,77		21455,11	
5. Мусоропровод	0,00		10965,75		8139,93		2825,82	
ИТОГО доход:	0,00		386199,98		287699,18		98500,80	

ИТОГО поступило денежных средств: 287699,18 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	54837,00
	содержание и ремонт лифта	54837,00
2.	Санитарная уборка всего:	46296,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	46296,00
	дератизация (обработка подвалов)	0,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	76983,00
	страхование жилого фонда	14990,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	16491,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	29861,00
	прочие виды работ (общестроительные работы)	15641,00
5	Затраты на содержание:	104027,13
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	27366,01
	зарплата обслуживающего персонала	57461,13
	уплачены налоги	11503,72
	банковские расходы	4315,49
	затраты на прочие материалы (электротовары,хозтовары и др.)	1797,36
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	1583,42
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	282143,13