

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА »**  
**жилой дом №21 по ул. Молдавская с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		322470,42		152807,69		169662,73	
2.Кап.рем.бойлера	0,00		929282,25		119036,93		810245,32	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>1251752,67</b>		<b>271844,62</b>	<b>60000,00</b>	<b>979908,05</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 212807,69 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>141933,78</b>
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	137200,00
	дезинсекция, дератизация (обработка подвала)	4733,78
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>292942,35</b>
	прочие виды работ: частичная замена трубопровода, ремонт люка выхода на кровлю	23000,00
	страхование жилого фонда	8418,06
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	127062,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	18378,00
	частичный ремонт кровли	116084,29
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>90049,31</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	33247,04
	затраты на прочие материалы (краны, электротовары, хозтовары, трубы и др.)	3213,02
	уплачены налоги	7402,73
	банковские расходы	4077,67
	зарплата обслуживающего персонала	36976,66
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	5132,19
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>524925,44</b>