

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»
жилой дом №88 по ул. Дегтярева за 2015 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья с ВДГО , сан уборка (УПТ)	100279,00		527124,43		503325,22		124078,21	
2.Вывоз ТБО	4646,78		0,00		883,93		3762,85	
3.Китальный ремонт	28197,19		22744,00		32360,93		18580,26	
ИТОГО	133122,97		549868,43		536570,08	6000,00	146421,32	
Кап .ремонт СПЕЦСЧЕТ	0,00		217155,84		134803,58		82352,26	

ИТОГО поступило денежных средств: 542570,08 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	0,00
2	Санитарная уборка всего:	45056,00
	вывоз мусора	4800,00
	уборка придомовой территории	36000,00
	дератизация (обработка подвалов)	4256,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	363388,10
	аварийное обеспечение газового оборудования ООО «Газэнергосервис»	7809,91
	страхование жилого фонда	8000,00
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	178992,00
	авайино-диспетчерское обслуживание	32952,00
	промывка системы отопления	21609,47
	замена трубопровода стояков хвс и гвс , общедомовых стояков теплоснабжения	102000,00
	бетонирование примыканий фундамента	12024,72
4	Затраты на содержание:	176528,85
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	52712,44
	затраты на прочие материалы (краны ,хомуты, электротовары и др.)	3164,19
	уплачены налоги	17324,55
	банковские расходы	8048,55
	зарплата обслуживающего персонала	86536,21
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	8742,91
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	584972,95