

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом №19 пос.Аэропорт за 2015 год.

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало 2014г | | Начислено | договора аренды общего имущества | Поступило Денежных средств | | Задолженность на конец отчетного периода 2014г | |
| | население | договора аренды общего имущества | | | население | договора аренды общего имущества | население | договора аренды общего имущества |
| 1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка | 122767,79 | | 486757,85 | | 452490,26 | | 157035,38 | |
| 2.Вывоз ТБО | 8220,20 | | 0,00 | | 1254,78 | | 6965,42 | |
| 3.Теплоэнергия | 315938,14 | | 1052129,85 | | 990932,41 | | 377135,58 | |
| 4.Капитальный ремонт | 29417,93 | | 18041,52 | | 27042,01 | | 20417,44 | |
| ИТОГО | 476344,06 | | 1556929,22 | | 1471719,46 | 15000,00 | 561553,82 | |
| Кап.рем. СПЕЦСЧЕТ | 0,00 | | 206188,80 | | 106893,06 | | 99295,74 | |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 1486719,46

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей |
|-------|--|-------------------|
| 1 | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т,ч. : | 988987,00 |
| | теплоэнергия | 988987,00 |
| 2 | Санитарная уборка всего: | 51004,12 |
| | уборка придомовой территории | 45175,00 |
| | уборка подвалов | 2400,00 |
| | дератизация (обработка подвалов) | 3429,12 |
| 3 | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 287704,55 |
| | страхование жилого фонда | 8000,00 |
| | прочие виды работ (ремонтные, сварочные работы) | 10075,00 |
| | техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее) | 170100,00 |
| | аварийно диспетчерское обслуживание | 26100,00 |
| | устройство ограждений газонов | 30000,00 |
| | промывка водяных подогревателей и системы отопления. | 43429,55 |
| 4 | Затраты на содержание: | 187131,09 |
| | услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ | 48675,78 |
| | зарплата обслуживающего персонала | 82162,47 |
| | уплачены налоги | 16448,93 |
| | банковские расходы | 22075,79 |
| | затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, трубы, электротовары и др.) | 3004,27 |
| | центр начислений (Система город) | 14763,85 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ : | 1514826,76 |