

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА »
жилой дом № 268 по ул. Татищева за 2014 г

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья,сан.уборка	172540,83		1539629,99		1553541,95		158628,87	
2.Вывоз ТБО	22800,83		203955,73		205577,90		21178,66	
3. Обслуживает лифта	42723,33		449835,45		448507,99		44050,79	
4.Отопление	313859,09		1378958,22		1504206,46		188610,85	
5.Вода и водоотведение	55078,59		758822,44		731738,90		82162,13	
6.Электроэнергия	93343,07		893996,02		850342,12		136996,97	
7.Домофон.	5339,60		67506,20		66491,30		6354,50	
8.Охрана	69754,95		565978,89		570727,58		65006,26	
ИТОГО	804864,53		6420605,13		6471813,71		753655,95	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 6471813,71

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч. :	3431115,40
	теплоэнергия	1394535,52
	водоснабжение и водоотведение	750930,81
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	793609,81
	вывоз ТБО	150832,40
	содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование .	273142,32
	обслуживание домофона	68064,54
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	434101,21
	дератизация (обработка подвала)	9868,98
	механизированная уборка (погрузчик)	14078,23
	уборка мест общего пользования и придомовой территории ,покос травы	410154,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	1837063,32
	страхование жилого фонда	12382,25
	установка и ремонт забора, шлагбаума	319879,67
	ремонтные работы (козырьков подъездов,бетонир.крышки колодца,восстановл.крыльца.)	10500,00
	благоустройство придомовой территории (ремонт огорожд.на спорт.площадке,покраска бордюров,установка столбов для видеокamer)	16916,44
	строительно-техническая экспертиза балконов	25000,00
	проведение детского новогоднего праздника	11038,88
	текущий ремонт 1 этажей подъездов,перил	62150,81
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	616491,40
	аварийно диспетчерское обслуживание	100116,00
	монтаж и изготовление ограждений газонов	146597,14
	комплексное обслуживание по охране	515990,73
4	Затраты на содержание:	802309,36
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	147934,95
	затраты на хозяйственный, инвентарь	2452,50
	затраты на прочие материалы и работы	57042,81
	зарплата обслуживающего персонала	307311,03
	уплачены налоги	144904,56
	банковские расходы	97077,21
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	45586,30
	ИТОГО РАСХОД :	6504589,29