

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»**  
**жилой дом №88 по ул. Дегтярева за 2014 год**

| Наименование статьи                                    | Поступление и использование денежных средств |            |                  |                                  |                            |            |                              |            |
|--|--|------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------|------------|
|  | Задолженность на начало 2014г                |            | Начислено        |                                  | Поступило денежных средств |            | Задолженность на конец 2014г |            |
|  | население                                    | Дог.аренды | население        | договора аренды общего имущества | от населения               | Дог.аренды | население                    | Дог.аренды |
| 1.Обслуживание и ремонт жилья с ВДГО, сан уборка (УПТ) | 49495,04                                     |            | 540482,48        |                                  | 489698,52                  |            | 100279,00                    |            |
| 2.Вывоз ТБО  | 6642,69                                      |            | 5436,02          |                                  | 7431,93                    |            | 4646,78                      |            |
| 3.Китальный ремонт                                     | 14024,58                                     |            | 153048,65        |                                  | 138876,04                  |            | 28197,19                     |            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>70162,31</b>                              |            | <b>698967,15</b> |                                  | <b>636006,49</b>           |            | <b>133122,97</b>             |            |

ИТОГО поступило денежных средств: **636006,49руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ   | СУММА тыс.рублей |
|-------|--|------------------|
| 1.    | <b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>   | <b>6350,19</b>   |
|       | вывоз ТБО ( мусора)  | 5333,17          |
|       | электроэнергия в МОП   | 1017,02          |
| 2     | <b>Санитарная уборка всего:</b>  | <b>42908,00</b>  |
|       | покос травы  | 4500,00          |
|       | уборка придомовой территории   | 36000,00         |
|       | дератизация ( обработка подвалов )   | 2408,00          |
| 3     | <b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>  | <b>385177,74</b> |
|       | прочие виды работ: сварочные работы  | 24000,00         |
|       | аварийное обеспечение газового оборудования ООО «Газэнергосервис»  | 6480,00          |
|       | поверка и тех. обслуживание газовых плит   | 11502,44         |
|       | страхование жилого фонда   | 4075,64          |
|       | техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)  | 193795,20        |
|       | авайино-диспетчерское обслуживание   | 30202,56         |
|       | частичный ремонт кровли  | 5000,00          |
|       | ремонт в подъезде  | 2230,00          |
|       | замена стояков теплоснабжения и вынос приборов отопления   | 79091,90         |
|       | изготовление и установка решеток на вентиляционные. окна   | 28800,00         |
| 4     | <b>Капитальный ремонт:</b>   | <b>116210,00</b> |
|       | капитальный ремонт межпанельных швов   | 116210,00        |
| 5     | <b>Затраты на содержание:</b>  | <b>239244,59</b> |
|       | услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ  | 54048,20         |
|       | затраты на прочие материалы (краны,завдвижки,хомуты,электроды, трубы и др.)  | 53857,02         |
|       | уплачены налоги  | 42557,65         |
|       | банковские расходы   | 9540,10          |
|       | зарплата обслуживающего персонала  | 76445,75         |
|       | центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.  | 2795,87          |
|       |  |                  |
|       | <b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>  | <b>789890,52</b> |
|       |  |                  |
|       | <b>РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2015г : остаток на 01.01.14г – 1001018,81 + поступило ден.сп-в 636606,49 – затраты 789890,52 = долг перед ООО УО «ИРИДА» составляет - 1154902,84</b> |                  |

