

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом №88 по ул. Дегтярева за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2012г	
	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд
1.Обслуживание и ремонт жилья и ВДГО	33067,07		426377,63		419435,16		40009,54	
2.Сан.уборка(УПТ)	4805,95		45561,90		44889,62		5478,23	
3.Вывоз ТБО	4873,48		60751,46		61767,99		3856,95	
4.Китальный ремонт	18762,72		142382,10		142224,13		18920,69	
5. ООО «Интерсвязь»				6000,00		6000,00		
ИТОГО	61509,22	0,00	675073,09	6000,00	668316,90	6000,00	68265,41	

ИТОГО поступило денежных средств: 674316,90 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч. :	53078,62
	вывоз ТБО	53078,62
2	Санитарная уборка всего:	52245,00
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500
	уборка придомовой территории	49745
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	51444,70
	Прочие виды работ по дог.подряда: ремонт забора во дворе и сварка труб в квартирах	16000,00
	Обеспечение газового оборудования ООО «Газэнергосервис»	1640
	Ремонт входных групп	6951,70
	Установлен насос	26853,00
4	Капитальный ремонт:	952402,74
	Капитальный ремонт крыши	621444,10
	Установка пластинчатого бойлера	151758,46
	Вынос приборов отопления в подъездах и подвале ООО фирма «Лик»	161700,18
	Ремонт инженерных систем в подвале д/подряд ООО «Стройпромком»	10000,00
	Установлено окно пластиковое	7500,00
5	Затраты на содержание:	400446,13
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	42637,76
	затраты на хоз. инвентарь	1213,33
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды, трубы и др.)	9809,00
	зарплата обслуживающего персонала	205943,55
	уплачены налоги	87851,00
	банковские расходы	13366,34
	эл.энергия в МОП (лифты, лестн. клетки, подвалы и др.)	5871,50
	центр начислений (Система город)	33753,65
	ИТОГО РАСХОД	1509617,19
	РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2013г : остаток на 01.01.12г -129521,29 + поступило 674316,90 –расход 1509617,19 = долг перед ООО «ИРИДА» составляет 964821,58	<u>-964821,58</u>