

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим им имуществом ООО «ИРИДА»**  
**жилой дом №23 пос. Аэропорт за 2012 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2012г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья	52867,01		409614,41		401196,11		61285,31	
2.Сан.уборка(УМОП,УПТ)	14878,41		43926,84		43013,16		15792,09	
3.Вывоз ТБО	15387,98		58569,80		57351,55		16606,23	
4. ГАЗ	8983,75		84554,78		82796,04		10742,49	
5.Теплоэнергия	114034,74		822286,23		805182,68		131138,29	
7.Кап.ремонт	12918,12		109816,56		107532,38		15202,30	
<b>ИТОГО</b>	<b>219070,01</b>		<b>1528768,62</b>	<b>6000,00</b>	<b>1497071,92</b>	<b>6000,00</b>	<b>250766,71</b>	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1503071,92**

**Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>776643,84</b>
-	Теплоэнергия	633604,22
-	вывоз ТБО	60515,92
-	газ	82523,70
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>38134,20</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	33163,20
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
	уборка в подвале и покраска бойлера	2471,00
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>22016,33</b>
	Ремонт инженерных систем в подвале	10000,00
	Сварочные работы	6500,00
	аварийное обеспечение газового оборудования	4016,33
	Замена труб	1500,00
4	<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>0,00</b>
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>459883,09</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	40961,44
	затраты на хозяйственный. инвентарь	730,04
	затраты на прочие материалы ( краны,задвижки,хомуты,электроды, и др.)	10174,06
	зарплата обслуживающего персонала	209007,75
	уплачены налоги	87653,07
	банковские расходы	28039,46
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт,лестн. клетки, подвалы и др.)	6878,84
	центр начислений (Система город)	76438,43
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>1296677,46</b>
	<b>Результат на 01.01.2013г : остаток на 01.01.12г -130410,77 (долг за жильцами) + поступило ден.средств1503071,92 - расход 1296677,46 = 75983,69 (долг за ООО «ИРИДА»)</b>	<b>75983,69</b>