

О плате за жилое помещение
в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума первого созыва

Р Е Ш А Е Т:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).
2. Признать утратившим силу с 01 июня 2015 года:
 - 1) решение Челябинской городской Думы от 26.06.2012 № 35/37 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;
 - 2) решение Челябинской городской Думы от 19.02.2013 № 40/25 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 26.06.2012 № 35/37 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска».
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города
(Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем),
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда;
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе **способа** управления многоквартирным домом,
и собственников помещений в многоквартирном доме,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт:		
1)	с газовой плитой и газовым нагревателем	руб./кв.м	14,49
2)	с газовой плитой	руб./кв.м	14,18
3)	без газового оборудования	руб./кв.м	13,56
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,54
3.	Обслуживание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,10
4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,87
5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,23
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	4,0

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.
3. В тариф «Содержание и ремонт» не включены затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.
4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта производится при их наличии.
6. Размер платы за обслуживание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.