

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»  
жилой дом № 21 по ул. Ворошилова с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		832709,26		702790,82		129918,44	
2.Лифт	0,00		243226,76		203266,66		39960,10	
3.Мусоропровод	0,00		31534,92		26776,66		4758,26	
4.Обслуживание ОПУ	0,00		13645,43		11585,68		2059,75	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>1121116,37</b>		<b>944419,82</b>		<b>176696,55</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств:944419,82 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>202040,70</b>
	обслуживание лифтов	202040,70
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>115428,16</b>
	спил и вывоз деревьев	5000,00
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	103104,00
	дератизация ( обработка подвалов )	7324,16
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>603735,52</b>
	прочие виды работ: сварочные работы	2400,00
	страхование жилого фонда	24935,46
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое,электротехническое, общее)	338640,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	48984,00
	частичный ремонт кровли и межпанельных швов	188776,06
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>226010,45</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	83270,93
	затраты на прочие материалы (краны, электротовары, хозтовары ,трубы и др.)	5720,95
	уплачены налоги	19709,28
	банковские расходы	14166,30
	зарплата обслуживающего персонала	98546,41
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	4596,58
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1147214,83</b>