

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА »**  
**жилой дом № 268 по ул. Татищева за 2015 г**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья ,ОПУ	158628,87		1638911,21		1633285,55		164254,53	
2.Вывоз ТБО	21178,66		223020,50		222636,75		21562,41	
3. Обслуживание лифта	44050,79		489116,21		484954,28		48212,72	
4.Горячее водоснабжение (подогрев)	50666,92		482961,74		497696,25		35932,41	
5.Отопление	280405,34		1669675,57		1718835,32		231245,59	
6.Вода и водоотведение	82162,13		668235,20		693084,04		57313,29	
7.Электроэнергия	136996,97		733896,20		797062,44		73830,73	
8.Домофон.	6354,50		97266,15		94042,88		9577,77	
9.Охрана	65006,26		574047,65		567175,01		71878,90	
<b>ИТОГО</b>	<b>845450,44</b>		<b>6577130,43</b>		<b>6707772,52</b>	<b>16344,00</b>	<b>714808,35</b>	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 6724116,52**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :</b>	<b>3629767,47</b>
	теплоэнергия	1620323,91
	водоснабжение и водоотведение	701945,54
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	760717,52
	вывоз ТБО	191609,60
	содержание и ремонт лифтов ,освидетельствование и страхование .	240394,96
	обслуживание домофона	114775,94
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>402732,62</b>
	дератизация (обработка подвала), противоклещевая обработка	4696,62
	механизированная уборка (погрузчик)	3500,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	394536,00
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>1984571,43</b>
	страхование жилого фонда	8000,00
	установка и ремонт забора, шлагбаума ,монтаж распашных ворот	452116,61
	благоустройство придомовой территории ( изготовление ограждений газонов., покраска бордюров, ,малых форм, установка видеонаблюдения )	156122,05
	благоустройство детской площадки (заливка катка и горки, изготовление навеса над песочницей, заполнение песком песочниц и др.)	92155,49
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	560296,80
	аварийно диспетчерское обслуживание	100116,00
	промывка системы отопления	99937,82
	комплексное обслуживание по охране имущества жилья	515826,66
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>741748,97</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	152388,10
	затраты на прочие материалы и работы	76754,42
	зарплата обслуживающего персонала	263665,82
	уплачены налоги	100694,06
	банковские расходы 1,5%	100616,59
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	47629,98
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>6724116,52</b>