

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»**  
**жилой дом №16 по ул. Скульптора Головинского с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		879509,48		634337,93		245171,55	
2.Лифт	0,00		265928,46		191965,57		73962,89	
3.Домофон	0,00		34795,00		22394,89		12400,11	
4.Обслуживание ОПУ	0,00		14918,30		11146,50		3771,80	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>1195151,24</b>		<b>859844,89</b>	<b>15144,38</b>	<b>335306,35</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 874989,27 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>212781,70</b>
	обслуживание лифтов	186194,70
	домофон	26587,00
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>155442,84</b>
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	152868,00
	дератизация ( обработка подвалов )	2574,84
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>531442,94</b>
	прочие виды работ: ремонт каруселей	15000,00
	монтаж и изготовление ограждений газонов	116398,28
	страхование жилого фонда	25524,26
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	296462,40
	аварийно-диспетчерское обслуживание	53058,00
	заливка и уход за катком и горкой	25000,00
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>240178,54</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	87950,95
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	6308,47
	уплачены налоги	21371,35
	банковские расходы	12897,67
	зарплата обслуживающего персонала	106749,98
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	4900,12
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1139846,02</b>