

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»**  
**жилой дом № 293 «В» по проспекту Победы за 2015г**

| Наименование статьи                | Поступление и использование денежных средств |                                  |                   |                                  |                   |                                  |  |                                  |
|------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
|                                    | Задолженность на начало отчетного периода    |                                  | Начислено         |                                  | Оплачено          |                                  | Задолженность на конец отчетного периода |                                  |
|                                    | население                                    | договора аренды общего имущества | население         | договора аренды общего имущества | население         | договора аренды общего имущества | население                                | договора аренды общего имущества |
| 1.Обслуживание и ремонт жилья ,ОПУ | 124941,51                                    |                                  | 1782294,66        |                                  | 1787106,27        |                                  | 119583,31                                |                                  |
| 2.Вывоз ТБО                        | 16378,52                                     |                                  | 240359,05         |                                  | 241043,34         |                                  | 15694,23                                 |                                  |
| 3. Обслуживание лифта              | 36741,19                                     |                                  | 524433,81         |                                  | 526002,37         |                                  | 35172,63                                 |                                  |
| 4.Теплоэнергия                     | 330018,81                                    |                                  | 2959467,17        |                                  | 3006083,41        |                                  | 283402,57                                |                                  |
| 5.Вода и водоотведение             | 85035,49                                     |                                  | 684917,39         |                                  | 712162,10         |                                  | 58337,37                                 |                                  |
| 6.Электроэнергия                   | 72360,47                                     |                                  | 974082,32         |                                  | 989619,87         |                                  | 56822,92                                 |                                  |
| 7.Домофон.                         | 5970,26                                      |                                  | 89746,00          |                                  | 89816,34          |                                  | 5899,92                                  |                                  |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>671446,25</b>                             |                                  | <b>7255300,40</b> |                                  | <b>7351833,70</b> | <b>24000,00</b>                  | <b>574912,95</b>                         |                                  |
| <b>Кап. ремонт СПЕЦ.СЧЕТ</b>       | <b>0,00</b>                                  |                                  | <b>712550,40</b>  |                                  | <b>505277,28</b>  |                                  | <b>207273,12</b>                         |                                  |

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 7375833,70**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ  | СУММА тыс. рублей. Результат затрат |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1.    | <b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>                              | <b>4186923,31</b>                   |
| -     | Теплоэнергия   | 1825847,59                          |
| -     | Водоснабжение и водоотведение  | 736743,35                           |
| -     | Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)                    | 964797,19                           |
| -     | Вывоз ТБО  | 209564,28                           |
| -     | Содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование                                 | 361533,90                           |
| -     | Обслуживание домофона  | 88437,00                            |
| 2.    | <b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>  | <b>337396,46</b>                    |
|       | Дератизация  | 3836,46                             |
|       | Механизированная уборка (погрузчик)  | 8600,00                             |
|       | Уборка мест общего пользования и придомовой территории                                       | 324960,00                           |
| 3     | <b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>  | <b>1751520,56</b>                   |
|       | Система видеонаблюдения  | 55460,00                            |
|       | Страхование жилого фонда   | 8000,00                             |
|       | Монтаж и изготовление ограждений газонов   | 339229,17                           |
|       | Ремонт подъездов и межпанельных швов, герметизация балконов                                  | 1060902,17                          |
|       | Благоустройство на детской площадке (каток, горка и др.) разметка дороги                     | 90605,49                            |
|       | Проведение новогоднего праздника   | 37093,08                            |
|       | Промывка и прочистка системы отопления, канализационных выпусков, замена электропривода ГВС. | 160223,65                           |
|       | Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)                               | 605037,60                           |
|       | Аварийно диспетчерское обслуживание  | 108228,00                           |
| 4     | <b>Затраты на содержание:</b>  | <b>775529,71</b>                    |
|       | Услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ                                  | 165115,40                           |
|       | Затраты на хозяйственный инвентарь   | 8018,60                             |
|       | Затраты на прочие материалы и работы   | 42919,80                            |
|       | Зарплата обслуживающего персонала  | 282448,35                           |
|       | Уплачены налоги  | 107867,11                           |
|       | Банковские расходы   | 118137,50                           |
|       | Центр начислений (Система город),сопровождение бух.программ                                  | 51022,95                            |
|       | <b>ИТОГО ЗАТРАТЫ :</b>   | <b>6990953,04</b>                   |