

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 13 по ул. Крондштатская с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		422135,94		327082,23		95053,71	
2.Лифт	0,00		126483,23		98968,19		27515,04	
3 Мусоропровод			12421,65		12010,97		410,68	
3.Обслуживание ОПУ	0,00		7160,46		5479,54		1680,92	
ИТОГО	0,00		568201,28		443540,93		124660,35	

ИТОГО поступило денежных средств: 443540,93 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	94736,47
	обслуживание лифтов	94736,47
2	Санитарная уборка всего:	58584,00
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	55794,00
	дератизация (обработка подвалов)	2790,09
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	406684,02
	прочие виды работ: замена стояков, прочистка и промывка канализационных выпусков	120581,00
	страхование жилого фонда	12244,82
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	137581,20
	аварийно-диспетчерское обслуживание	25296,00
	ремонт межпанельных швов	110981,00
4	Затраты на содержание:	108052,65
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	42213,59
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	3075,63
	уплачены налоги	8963,45
	банковские расходы	6653,11
	зарплата обслуживающего персонала	44817,24
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	2329,63
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	668057,14