

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО « Челябинское ЖУ »
жилой дом № 3 по ул. Жукова за 2015 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды
	общего имущества		общего имущества		общего имущества		общего имущества	
1.Обслуживание и рем жилья	115379,44		547390,70		467266,24		195503,90	
2.Холодное водоснабжение и водоотведение.	146680,46		302867,75		239336,81		210211,40	
3.Вывоз ТБО	7571,08		-1006,56		2168,70		4395,82	
4. Газ	14978,19		-2314,24		2380,45		10283,50	
5.Теплоэнергия	278831,56		936439,85		828647,43		386623,98	
6. Электроэнергия	48624,45		-7780,17		2075,17		38769,11	
ИТОГО	612065,18		1775597,33		1541874,80	92878,02	845787,71	
1..Кап.ремонт Спец.счет	0,00		160401,92		79586,83		80815,09	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1634752,82

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :	1047602,14
	теплоэнергия	912685,31
	холодное водоснабжение и водоотведение	134916,83
2	Санитарная уборка всего:	89796,36
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	85687,00
	вывоз мусора	2400,00
	дератизация (обработка подвала)	1709,36
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	529342,03
	прочие виды работ (частичная замена трубопровода и радиаторов отопления ,сварочные работы)	49200,00
	ремонт кровли	106217,00
	промывка водяных подогревателей	21229,55
	аварийно диспетчерское обслуживание	25704,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	173625,60
	поверка и тех.обслуживание газ. плит, аварийное обеспечение ООО «Газэнергосервис»	15365,88
4	Затраты на содержание:	149710,35
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	45786,86
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды,электротовары и др.)	62208,18
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	5774,59
	банковские расходы	23128,12
	уплачены налоги	12812,60
	ИТОГО РАСХОД :	1816450,88