

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»
жилой дом № 23 по ул. Дзержинского с июля по декабрь 2015 года

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		379797,12		313551,70		66245,42	
2.Обслуживание ОПУ	0,00		6160,74		6540,47		-379,73	
ИТОГО	0,00		385957,86		320092,17	6347,59	65865,69	

ИТОГО поступило денежных средств:326439,76 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ. РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	0,00
2	Санитарная уборка всего:	111008,24
	уборка придомовой территории	110238,00
	дератизация (обработка подвалов)	770,24
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	398374,64
	прочие виды работ: (сварочные работы, ремонт окна ,ремонт слива водостока,устранение засора в системе водоотведения)	41500,00
	страхование жилого фонда	10315,00
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	154542,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	22356,00
	частичный ремонт кровли	169661,64
4	Затраты на содержание:	86686,63
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	37979,71
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	2717,96
	банковские расходы	4801,38
	зарплата обслуживающего персонала	39605,15
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	1582,43
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	596069,51