

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 20 по ул. Дзержинского с июля по декабрь 2015 года

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
Наименование статьи								
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		471972,42		384849,75		87122,67	
2.Обслуживание ОПУ	0,00		7655,52		6255,72		1399,80	
ИТОГО	0,00		479627,94		391105,47	9216,66	88522,47	

ИТОГО поступило денежных средств: **400322,13 руб.**

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	0,00
2	Санитарная уборка всего:	103615,74
	уборка придомовой территории	102060,00
	дератизация (обработка подвалов)	1555,74
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	587636,03
	прочие виды работ: (сварочные работы, замена стояков, ремонт окна)	24600,00
	страхование жилого фонда	12680,00
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	189984,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	27480,00
	частичный ремонт кровли, межпанельных швов	332892,03
4	Затраты на содержание:	117955,77
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	47197,24
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, электротовары, трубы и др.)	4501,19
	уплачены налоги	9737,38
	банковские расходы	5866,58
	зарплата обслуживающего персонала	48686,91
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	1966,47
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	809207,54