

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»
жилой дом №4 по ул. Дружбы за 2015 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья , мусоропр.	108807,32		612430,74		583554,75		137683,31	
2.Вывоз ТБО	7030,52		0,00		2114,62		4915,90	
3. Обслуживание лифта	30208,16		142571,42		135423,19		37356,39	
4. Капитальный ремонт	31066,68		26873,00		42918,84		15020,84	
ИТОГО доход:	177112,68		781875,16		764011,40		194976,44	
Кап.рем. СПЕЦСЧЕТ	0,00		245592,32		169186,79		76405,53	

ИТОГО поступило денежных средств: 764011,40 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	106710,00
	содержание и ремонт лифта	101210,00
	техническое освидетельствование лифтов	5500,00
2.	Санитарная уборка всего:	45483,60
	уборка подвала	2400,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	42000,00
	дератизация (обработка подвалов)	1083,60
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	450479,47
	страхование жилого фонда	8000,00
	ремонт инженерных систем замена общедомовых стояков теплоснабжения, замена трубопровода стояка хвс, вынос приборов отопления	165600,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	37272,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические,общие и др)	202476,00
	прочие виды работ (установка насосов, общестроительные работы)	15522,00
	промывка системы отопления	21609,47
4.	Капитальный ремонт:	68450,00
	частичный ремонт кровли	68450,00
5	Затраты на содержание:	202486,62
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	56918,64
	зарплата обслуживающего персонала	97856,91
	уплачены налоги	19590,95
	банковские расходы	11460,17
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, трубы, электротовары и др.)	4228,13
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	12431,82
	ИТОГО ЗАТРАТЫ :	873609,69