

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим им имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом №21 пос. Аэропорт за 2015 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	63634,01		495349,64		497692,14		61291,51	
2.Вывоз ТБО	3304,81		0,00		1126,19		2178,62	
3. ГАЗ	5830,61		0,00		1823,64		4006,97	
4.Теплоэнергия	181391,39		1047399,24		1046371,24		182419,39	
5.Кап.ремонт	14415,98		17671,36		25759,48		6327,86	
ИТОГО	268576,80		1560420,24		1572772,69	39000,00	256224,35	
Кап .ремонт СПЕЦСЧЕТ	0,00		201920,00		127790,95		74129,05	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1611805,69

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :	987700,44
-	теплоэнергия	987700,44
2.	Санитарная уборка всего:	51004,12
	уборка придомовой территории	45175,00
	уборка подвалов	2400,00
	дератизация (обработка подвалов)	3429,12
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	286173,65
	аварийное обеспечение газового оборудования, поверка и тех.обсл.газ.плит	20676,10
	страхование жилого фонда	8000,00
	прочие виды работ: (замена стояков, ремонтные, сварочные и др.работы)	39000,00
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	166596,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	30672,00
	промывка водяных подогревателей	21229,55
4	Капитальный ремонт:	46069,00
	частичный ремонт кровли	46069,00
5	Затраты на содержание:	187096,61
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	49534,96
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, электротовары и др.)	2942,07
	зарплата обслуживающего персонала	80461,43
	уплачены налоги	16108,38
	банковские расходы	23591,59
	центр начислений (Система город) ,сопровождение бух. программ	14458,18
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	1558043,82