

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 42 по ул. 250 летия Челябинска за 2015 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья , ОПУ	240264,53		2474424,80		2460552,39		254136,94	
2.Вывоз ТБО	31094,45		335618,61		331696,32		35016,74	
3. Обслуживает лифта	69367,67		735819,15		725222,80		79964,02	
4.Теплоэнергия	488375,74		2613287,02		2521567,99		357293,26	
5.Горячее водоснабжение (подогрев)	79664,68		767499,57		771022,58		76141,67	
6.Вода и водоотведение	106410,07		1004087,41		1025648,02		84849,46	
7.Электроэнергия	174514,26		1190499,55		1248209,57		116804,24	
8.Домофон.	5911,10		110951,14		109350,08		7512,16	
9.Охрана	140935,15		764288,45		748197,22		157026,38	
ИТОГО	1336537,65		9996475,70		9951466,97	14400,00	1166222,75	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 9965866,97

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	5166147,08
	теплоэнергия	2345431,35
	водоснабжение и водоотведение	921816,63
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	1144131,34
	вывоз ТБО	341915,60
	содержание и ремонт лифтов ,освидетельствование и страхование .	312436,10
	обслуживание домофона	100416,06
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	534411,96
	дератизация, дезинсекция ,противоклещевая обработка	10195,96
	механизированная уборка (погрузчик)	7400,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	516816,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	2407769,54
	страхование жилого фонда	8000,00
	монтаж и ремонт шлагбаума, ремонт придомовой парковки	9000,00
	промывка системы отопления ,подготовка, регулировка и поверка расходомеров	186086,29
	текущий ремонт. подъездов, межпанельных швов, частичный ремонт кровли	276628,70
	благоустройство на дет. площадке (заливка катка ,горки, заполнение песочниц песком, покраска скамеек, урн ,песочниц и др.)	126310,98
	система видеонаблюдения	51312,32
	монтаж и изготовление ограждений газонов и распашных ворот	131186,29
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические. общие и др)	850701,60
	аварийно диспетчерское обслуживание	151836,00
	комплексное обслуживание по охране имущества жилья	768543,36
4	Затраты на содержание:	1071064,12
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	230597,45
	затраты на хозяйственный . инвентарь	3692,69
	затраты на прочие материалы и электротовары	65158,95
	зарплата обслуживающего персонала	398149,69
	уплачены налоги	152053,49
	банковские расходы	149488,00
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	71923,85
	ИТОГО РАСХОД :	9179392,70