

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 293 «В» по проспекту Победы за 2014г

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1. Обслуживание и ремонт жилья и сан.уборка	90753,16		1695726,25		1661537,90		124941,51	
2. Вывоз ТБО	12254,56		224990,71		220866,75		16378,52	
3. Обслуживание лифта	26706,75		487733,57		477699,13		36741,19	
4. Теплоэнергия	205093,23		3197955,59		3073030,01		330018,81	
5. Вода и водоотведение	30607,82		744295,29		689867,62		85035,49	
6. Электроэнергия	40863,39		974469,94		942972,86		72360,47	
7. Домофон.	4312,50		78951,13		77293,37		5970,26	
ИТОГО	410591,41	1000,00	7404122,48	12000,00	7143267,64	0,00	671446,25	1000,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 7143267,64

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	4312945,15
-	Теплоэнергия	2145136,48
-	Водоснабжение и водоотведение	657449,93
-	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	914339,55
-	Вывоз ТБО	194428,92
-	Содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование	327319,27
-	Обслуживание домофона	74271,00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	383466,30
	Дератизация	7089,30
	Механизированная уборка (погрузчик)	11600,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	345292,00
	Покос травы	19485,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	1920718,68
	Страхование жилого фонда	13385,12
	Ремонт подъездов и входных групп ,	639737,20
	Утепление и герметизация швов	366996,39
	Ремонт бойлерных и инженерных систем в подвале	40877,93
	Поверка приборов учета теплоэнергии	99000,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	661515,00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	99207,04
4	Затраты на содержание:	864464,86
	Услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	163153,51
	Затраты на хозяйственный инвентарь	2700,95
	Затраты на прочие материалы и работы	47050,77
	Охрана объектов	3000,00
	Зарплата обслуживающего персонала	332200,70
	Уплачены налоги	156640,65
	Банковские расходы	107149,01
	Центр начислений (Система город)	52569,27
	ИТОГО РАСХОД :	7481594,99
	Разница между доходами и расходами :	-338327,35
	Результат на 01.01.2015г : остаток 809118,51 поступило денежных средств 7143267,64 - затраты 7481594,99 = 470791,16 (долг за ООО УО «ИРИДА»)	470791,16 - 331272,48