

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО « Челябинское ЖУ »
жилой дом №3 по ул. Жукова за 2014 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2014г	
	отчетного периода						отчетного периода	
	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды
	общего имущества		общего имущества		общего имущества		общего имущества	
1.Обслуживание и рем. жилья	84783,48		407487,15		376891,19		115379,44	
2.Холодное водоснабжение и водоотведение.	111798,34		369271,37		334389,25		146680,46	
3.Вывоз ТБО	10118,58		17504,92		20052,42		7571,08	
4. Газ	25953,54		-170,48		10804,87		14978,19	
5.Теплоэнергия	216221,38		923325,78		860715,60		278831,56	
6. Электроэнергия	66286,50		9596,23		27258,28		48624,45	
ИТОГО	515161,82		1727014,97		1630111,61	67514,40	612065,18	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1697626,01

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч.:	1185856,82
	теплоэнергия	893695,02
	вывоз ТБО	13337,53
	природный газ	22951,36
	электроэнергия	64938,58
	холодное водоснабжение и водоотведение	190934,33
2	Санитарная уборка всего:	96260,03
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	90165,34
	покос травы	854,68
	дератизация (обработка подвала)	5240,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	234948,59
	прочие виды работ (замена стояков, частичная замена трубопровода и задвижек ИТП)	28200,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	24511,44
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др.)	175349,43
	поверка и тех.обслуживание газ. плит, аварийное обеспечение ООО «Газэнергосервис»	6887,72
4	Затраты на содержание:	201086,36
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	39447,17
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, электроды, электротовары и др.)	4303,69
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	12261,81
	банковские расходы	24451,67
	уплачены налоги	120622,02
	ИТОГО РАСХОД :	1718151,80