

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»**  
**жилой дом №4 по ул. Дружбы за 2014 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2014г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья и мусоропр. и сан.уборка	72340,79		578704,12		542237,59		108807,32	
2.Вывоз ТБО	9653,66		32603,45		35226,59		7030,52	
3. Обслуживание лифта	20259,46		134700,72		124752,02		30208,16	
4. Капитальный ремонт	21413,67		161146,65		151493,64		31066,68	
<b>ИТОГО доход:</b>	<b>123667,58</b>		<b>907154,94</b>		<b>853709,84</b>		<b>177112,68</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 853709,84руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :</b>	<b>136204,40</b>
	вывоз ТБО	31999,02
	содержание и ремонт лифта	92400,00
	техническое освидетельствование лифтов	5500,00
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн .клетки, подвал, бойлерная и др.)	6305,38
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>41944,80</b>
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	4500,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	36000,00
	дератизация (обработка подвалов)	1444,80
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>401252,94</b>
	страхование жилого фонда	4610,25
	ремонт инженерных систем замена трубопровода, вынос приборов отопления	67601,58
	изготовление и установка решеток на вентеляц. окна	4200,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	34162,31
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	222693,80
	прочие виды работ ( сварочные, ремонт эл.двигателя, насоса, стояка канализ., монтажные работы	40805,00
	установка детской площадки	27180,00
4	<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>226807,84</b>
	капитальный ремонт межпанельных швов	209665,00
	частичный ремонт кровли	17142,84
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>240590,20</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	57870,41
	затраты на хоз. инвентарь	960,00
	зарплата обслуживающего персонала	86473,33
	уплачены налоги	48140,00
	банковские расходы	12805,65
	затраты на прочие материалы ( краны,завдвижки,хомуты,трубы,электротовары и др.)	30712,19
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	3628,62
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>1046800,18</b>
	<b>Результат на 01.01.2015г : остаток на 01.01.14г - 704308,62 (долг за жильцами ) + поступило ден.средств 853709,84 - расход 1046800,18 = - 897398,96 (долг зжильцами)</b>	<b>-897398,96</b>