

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО « Челябинское коммунальное хозяйство »
жилой дом по ул. Дегтярева 50 за 2014 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2014г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и рем .жилья	161797,54		684433,88		613230,99		233000,43	
2.Холодное водоснабжение и водоотведение.	152874,53		556535,56		494022,47		215387,62	
3.Вывоз ТБО	19444,99		29338,67		34187,77		14595,89	
4. Газ	29911,62		-1822,92		12645,38		15443,32	
5.Теплоэнергия	350148,74		1437559,36		1262304,00		525404,10	
6. Электроэнергия	131130,67		3226,09		67610,64		66746,12	
ИТОГО	845308,09		2709270,64		2484001,25	99219,40	1070577,48	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 2583220,65

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ. РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч :	2085274,22
	теплоэнергия	1501056,37
	вывоз ТБО	16200,10
	природный газ	38549,28
	электроэнергия	109071,31
	холодное водоснабжение и водоотведение	420397,16
2	Санитарная уборка всего:	125250,53
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	118753,89
	дератизация (обработка подвалов)	1096,64
	покос травы	5400,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	311229,32
	прочие виды работ (замена трубопровода, ремонт розлива ГВС, стояков и др.)	70800,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	31619,84
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	201517,69
	аварийное обеспечение газового оборудования ООО «Газэнергосервис»	7291,79
4	Затраты на содержание:	328835,07
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	65614,10
	банковские расходы	37260,02
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты ,электроды, электротовары и др.)	4127,55
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	19235,82
	уплачены налоги	202597,58
	ИТОГО РАСХОД :	2850589,14
	Результат на 01.01.2015г : остаток – 177430,78 + поступило ден.средств 2583220,65 - расход 2850589,14 = -444799,27 (долг перед ООО « ЧУК)	<u>-444799,27</u>