

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим им имуществом ООО УО« ИРИДА»
жилой дом №21 пос. Аэропорт за 2014 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2014г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	51977,18		466975,59		455318,76		63634,01	
2.Вывоз ТБО	7151,49		0,00		3846,68		3304,81	
3. ГАЗ	12117,12		2119,62		8406,13		5830,61	
4.Теплоэнергия	140586,84		970976,12		930171,57		181391,39	
5.Кап.ремонт	12156,53		105787,20		103527,75		14415,98	
ИТОГО	223989,16		1545858,53	27000,00	1501270,89	27000,00	268576,80	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1528270,89

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :	919175,63
-	теплоэнергия	913629,17
-	вывоз ТБО	5333,17
-	электроэнергия в МОП (лестн.клетки, подвал и др.)	213,29
2.	Санитарная уборка всего:	57971,16
	уборка придомовой территории	49557,00
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	4500,00
	дератизация (обработка подвалов)	3914,16
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	486781,43
	аварийное обеспечение газового оборудования	6480,00
	страхование жилого фонда	3793,25
	поверка и техническое обслуживание газовых плит	15889,14
	прочие виды работ: (замена водопровода ХВС , трубопровода с установ. вентилей, замена стояков, ремонт электропроводки и др.работы)	242984,91
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	189521,60
	аварийно диспетчерское обслуживание	28112,53
4	Капитальный ремонт:	182241,12
	капитальный ремонт межпанельных швов	155241,12
	герметизация козырьков балконов, частичный ремонт кровли	27000,00
5	Затраты на содержание:	266556,69
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	46697,56
	затраты на хозяйственный. инвентарь	3519,30
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды, и др.)	72241,86
	зарплата обслуживающего персонала	71148,98
	уплачены налоги	39608,92
	банковские расходы	22519,06
	центр начислений (Система город) ,сопровождение бух. программ	10821,01
	ИТОГО РАСХОД :	1912726,03
	Результат на 01.01.2015г : остаток на 01.01.14г – 183782,86 + поступило ден.средств 1528270,89 - затраты 1912726,03 = - 562238 ,00 (долг за жильцами)	