

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом №19 пос.Аэропорт за 2014 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило Денежных средств		Задолженность на конец	
	отчетного периода				отчетного периода 2014г			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	89049,10		456192,72		422474,03		122767,79	
2.Вывоз ТБО	12829,83		0,00		4609,63		8220,20	
3.Теплоэнергия	242131,71		960110,62		886304,19		315938,14	
4.Капитальный ремонт	21131,52		108249,12		99962,71		29417,93	
ИТОГО	365142,16	3000,00	1524552,46		1413350,56	3000,00	476344,06	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 1416350,56

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т,ч. :	828825,81
	теплоэнергия	823313,26
	вывоз ТБО	5333,17
	электроэнергия в МОП (лестн.клетки,подвал и др.)	179,38
2	Санитарная уборка всего:	64871,16
	уборка придомовой территории	49557,00
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	6000,00
	обрезка деревьев	5400,00
	дератизация (обработка подвалов)	3914,16
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	447530,86
	страхование жилого фонда	3873,08
	прочие виды работ (ремонт электропроводки, сварочные работы)	7200,00
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	186940,60
	аварийно диспетчерское обслуживание	28706,25
	устройство ограждений газонов	220810,93
4	Капитальный ремонт:	95644,28
	капитальный ремонт межпанельных швов	95644,28
5	Затраты на содержание:	249488,47
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	45619,27
	затраты на хозяйственный. инвентарь	3593,36
	зарплата обслуживающего персонала	72646,23
	уплачены налоги	40442,44
	банковские расходы	21200,26
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,трубы,электротовары и др.)	59736,24
	центр начислений (Система город)	10671,87
	ИТОГО РАСХОД :	1690781,78
	Результат на 01.01.2015г : остаток на 01.01.14г - 400185,34 + поступило ден.средств 1416350,56 - затраты 1690781,78 = 674616,56 (долг за жильцами)	