

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»**  
**жилой дом № 268 по ул. Татищева с 21.09.12г. по 31.12.13г.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья,сан.уборка	0,00		2126244,63		1953703,80		172540,83	
2.Вывоз ТБО	0,00		270883,85		248083,02		22800,83	
3. Обслуживание лифта	0,00		388691,18		345967,85		42723,33	
4.Горячее водоснабжение (подогрев)	0,00		391447,70		362023,46		29424,24	
5.Отопление	0,00		3050281,25		2736422,16		313859,09	
6.Вода и водоотведение	0,00		537151,69		482073,10		55078,59	
7.Электроэнергия	0,00		705358,22		612015,15		93343,07	
8.Домофон.	0,00		66044,40		60704,80		5339,60	
9.Охрана	0,00		810764,03,		741009,08		69754,95	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>8346866,95</b>		<b>7542002,42</b>		<b>804864,53</b>	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 7542002,42**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>2854246,65</b>
	теплоэнергия	1561383,60
	водоснабжение и водоотведение	565388,61
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	234962,35
	вывоз ТБО	244870,00
	содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование .	182233,09
	обслуживание домофона	65409,00
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>556214,62</b>
	дератизация	3196,62
	механизованная уборка (погрузчик)	48200,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	504818,00
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2470337,26</b>
	страхование жилого фонда	7100,00
	установка и ремонт забора, установка шлагбаума	577548,71
	изготовление тамбурных дверей в 3 подъезде	30000,00
	ремонт придомовой парковки (отсыпка и разравнивание площадок)	10615,16
	благоустройство на детской площадке ( снежный городок, заливка катка, установка горки)	21688,92
	замена тепловычислителя -2 штуки	35100,00
	проведение детского новогоднего праздника	6735,86
	химпромывка теплообменника системы ГВС и отопления - 4 штуки	52548,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др.)	590534,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	72100,00
	врезка и вынос стояков ХВС и ГВС с установкой вентиля	216577,18
	комплексное обслуживание по охране имущества жилья	847789,43
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>1186942,11</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	157673,36
	затраты на хозяйственный .инвентарь	9627,68
	затраты на прочие материалы и работы	14604,54
	зарплата обслуживающего персонала	599791,89
	уплачены налоги	264470,46
	банковские расходы	114879,66
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	25894,52
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>7067740,64</b>