

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»**  
**жилой дом № 99 «А» по ул. Братьев Кашириных за 2013 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2013г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья и кап.рем	422014,73		1781700,74		1755839,84		447875,63	
3.Вывоз ТБО	13435,30		31195,05		41211,33		3419,02	
4. Обслуживание лифта	112559,05		350361,49		331237,08		131683,46	
5 Домовое освещение	15483,55		23720,10		34972,72		4230,93	
5.Теплоэнергия (начислено-перерасчет по счетчику)	698564,76		2636917,62 - 137717,24 = 2499200,38		2224092,15		973672,99	
6 Холодная вода и водоотведение.	12018,55		146332,14		145785,98		12564,71	
7.Охрана МОП	77158,21		244668,55		217978,94		103847,82	
<b>ИТОГО</b>	<b>1351234,15</b>		<b>5077178,45</b>		<b>4751118,04</b>		<b>1677294,56</b>	

**ИТОГО поступило на расчетный счет: 4751118,04**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>2846675,25</b>
	теплоэнергия	2227631,85
	вывоз ТБО	29332,38
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	126412,01
	холодное водоснабжение и водоотведение	336100,11
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, лестн.клетки, подвалы и др.)	127198,90
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>519113,22</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	502455,41
	механизированная уборка (погрузчик)	15383,29
	дератизация	1274,52
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1107105,27</b>
	прочие виды работ - ремонт насоса	12610,00
	химпромывка теплообменника системы ГВС и отопления – 2 штуки	39411,00
	замена трубопровода, тепловычислителя, трансформатора	83176,23
	подготовка, регулировка и поверка расходомеров	13001,00
	страхование жилого фонда	7100,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	72630,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	596742,60
	охрана МОП (консьерж)	151380,77
	ремонт этажной и лифтовой площадки	131053,67
4	<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>19200,00</b>
	замена стояков	19200,00
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>657037,85</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	170297,33
	затраты на хозяйственный. инвентарь	3882,45
	зарплата обслуживающего персонала	203906,56
	уплачены налоги	180221,68
	банковские расходы	76017,89
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ	22711,94
	<b>ИТОГО РАСХОД:</b>	<b>5149131,59</b>