

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»**  
**жилой дом №88 по ул. Дегтярева за 2013 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2013г	
	население	Дог.аренды Разм.оборуд	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды Разм.оборуд	население	Дог.аренды Разм.оборуд
1.Обслуживание и ремонт жилья с ВДГО, сан уборка (УПТ)	45487,77		463193,65		459186,38		49495,04	
2.Вывоз ТБО	3856,95		63640,63		60854,89		6642,69	
3.Китальный ремонт	18920,69		130525,07		135421,18		14024,58	
<b>ИТОГО</b>	<b>68265,41</b>	<b>0,00</b>	<b>657359,35</b>		<b>655462,45</b>		<b>70162,31</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 655462,45 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>58664,87</b>
	вывоз ТБО ( мусора)	58664,87
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>64500,63</b>
	очистка кровли от снега	11500,00
	уборка придомовой территории	53000,63
	эл.энергия в МОП ( лестн. клетки, подвалы и др.)	6069,52
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>339112,91</b>
	прочие виды работ: сварочные работы, частичная замена стояков и трубопровода	70062,68
	аварийное обеспечение газового оборудования ООО «Газэнергосервис»	6560,00
	химпромывка теплообменника системы ГВС	13137,00
	страхование жилого фонда	7100,00
	техническое обслуживание сетей: (сантехн. электротехн. общее)	172751,44
	аваийно-диспетчерское обслуживание	18984,00
	ремонт в подъезде № 5	50517,79
4	<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>55838,86</b>
	капитальный ремонт межпанельных швов	55838,86
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>173542,41</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	42107,49
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды, трубы и др.)	32037,66
	уплачены налоги	47350,52
	банковские расходы	13109,25
	зарплата обслуживающего персонала	31746,24
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	7191,25
	<b>ИТОГО РАСХОД</b>	<b>691659,68</b>