

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА» жилой дом №19 пос.Аэропорт за 2013 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено	договора аренды общего имущества	Поступило Денежных средств		Задолженность на конец	
	отчетного периода				договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	отчетного периода 2013г
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества				население
1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	123857,43		456603,97		491112,30		89049,10	
2.Вывоз ТБО	14724,81		65686,40		67581,38		12829,83	
3.Теплоэнергия	143060,82		886426,18		787355,29		242131,71	
4.Капитальный ремонт	22983,34		108189,36		110041,18		21131,52	
ИТОГО	304926,40	0,00	1516906,21		1456690,45		365142,16	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1456690,45

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	959208,05
	теплоэнергия	893123,74
	вывоз ТБО	58664,87
	электроэнергия в МОП (лестн.клетки,подвал и др.)	7419,44
2	Санитарная уборка всего:	52527,52
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	52572,52
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	325911,23
	страхование жилого фонда	7100,00
	обследование и прочистка вентиляции	14450,00
	прочие виды работ (ремонт бойлерной, изоляция трубопровода)	83433,00
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	198378,23
	аварийно диспетчерское обслуживание	22550,00
4	Выполненные ремонты:	256449,86
	Ремонт в подъездах	256449,86
5	Затраты на содержание:	327123,69
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	41332,85
	затраты на хозяйственный инвентарь	1068,66
	зарплата обслуживающего персонала	157305,29
	уплачены налоги	72125,18
	банковские расходы	32348,15
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,трубы,электротовары и др.)	16109,76
	центр начислений (Система город),обеспечение бух.программ.	6833,80
	ИТОГО РАСХОД:	1921220,35