

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом №4 по ул. Дружбы за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2012г	
	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд
1.Обслуживание и ремонт жилья и мусоропр.	59166,37		483554,46		472717,39		70003,44	
2.Сан.уборка (УМОП,УПТ)	7906,37		75967,91		74258,63		9615,65	
3.Вывоз ТБО	6451,39		68753,01		67206,07		7998,33	
4. Обслуживание лифта	14067,99		126222,90		123382,88		16908,01	
5. Капитальный ремонт	17168,11		161140,21		157514,55		20793,77	
6. ООО«Интерсвязь»				6000,00		6000,00		
ИТОГО доход:	104760,23	0,00	915638,49	6000,00	895079,52	6000,00	125319,20	0,00

ИТОГО поступило денежных средств: 901079,52 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	160629,72
	вывоз ТБО	60515,92
	содержание и ремонт лифта	86100,00
	Оценка технического регламента лифтов	14013,80
	освидетельствование и страхование лифта	
2.	Санитарная уборка всего:	47652,00
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	43152,00
	уборка подвала	2000,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	54190,00
	Ремонт канализации в подвале ,замена задвижек	9140,00
	Ремонт инженерных систем в подвале	10000,00
	Изготовление и установка метал. забора	9300,00
	Утепление и герметизация швов	10750,00
	прочие виды работ (эл.монтажные, сантехнич. сварочные и др)	15000,00
4	Капитальный ремонт:	27589,10
	Вынос приборов отопления	11565,10
	Замена труб	5024,00
	Установлено 2 окна пластик	11000,00
5	Затраты на содержание:	491784,44
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	48355,45
	затраты на хоз. инвентарь	2796,05
	зарплата обслуживающего персонала	220749,43
	уплачены налоги	97867,48
	банковские расходы	24065,95
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн .клетки, подвал, бойлерная и др.)	28401,77
	охрана насосной	9600,00
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды,электротовары и др.)	14166,39
	центр начислений (Система город)	45781,92
	ИТОГО РАСХОД :	781845,26
	Результат на 01.01.2013г : остаток на 01.01.12г -260007,44 (долг за жильцами) + поступило ден.средств 901079,52 - расход 781845,26 = - 140773,18 (долг за жильцами)	<u>-140773,18</u>

