

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом № 21 пос. Аэропорт за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2012г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды	население	договора аренды
	общего имущества		общего имущества		общего имущества		общего имущества	
1.Обслуживание и рем. жилья	41120,46		402197,35		395601,93		47715,88	
2.Сан.уборка (УИПТ)	5335,34		42346,13		41647,42		6034,05	
3.Вывоз ТБО	15848,80		56542,25		55609,30		16781,75	
4. Газ	14657,26		89168,35		87697,07		16128,54	
5.Теплоэнергия	120204,23		717100,57		705268,41		132036,39	
6. Капитальный ремонт	13543,30		106015,56		104266,30		15292,56	
ИТОГО	210709,39		1413370,21	30000,00	1390090,43	30000,00	233989,17	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1420090,43

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплочено поставщикам всего в т.ч. :	695388,95
	теплоэнергия	545089,27
	вывоз ТБО	60515,92
	природный газ	89783,76
2	Санитарная уборка всего:	38134,20
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	33163,20
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
	уборка в подвале и покраска бойлера	2471,00
	прочие виды работ	
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	45481,77
	Ремонт инженерных систем в подвале	10000,00
	Сварочные работы	2500,00
	Утепление и герметизация швов	2150,00
	Поверка и техническое обслуживание газовых плит,аварийное обеспечение газ.оборудования	26601,77
	Подготовка,регулировка и поверка расходомеров	4230,00
4	Капитальный ремонт:	11085,00
	Замена насоса рециркуляции ГВС	11085,00
5	Затраты на содержание:	450117,18
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	40219,74
	затраты на хозяйственный. инвентарь	723,14
	зарплата обслуживающего персонала	208039,94
	уплачены налоги	84123,15
	банковские расходы	29826,01
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн.клетки,подвал и др.)	6697,18
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды,электротовары и др.)	9819,51
	центр начислений (Система город)	70668,51
	ИТОГО РАСХОД :	1202072,90
	Результат на 01.01.2013г : на 01.01.13г -57345,51 (долг за жильцами) + поступило ден.средств 1420090,43 - расход 1202072,90 = 160672,02 (долг за ООО «ИРИДА»)	<u>160672,02</u>

