

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом №27 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2012г	
	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд	население	Дог.аренды Интерсвязь Разм.оборуд
1.Обслуживание и ремонт жилья	11386,56		457500,87		456948,91		11938,52	
2.Сан.уборка (УМОП,УПТ)	3149,84		74831,18		72489,69		5491,33	
3.Вывоз ТБО	5460,35		68417,70		65019,78		8858,27	
4. Обслуживание лифта	6852,80		127667,27		125780,74		8739,33	
5. Капитальный ремонт	6937,36		160348,30		160759,37		6526,29	
ИТОГО доход:	33786,91	0,00	888765,32	6000,00	880998,49	6000,00	41553,74	0,00

ИТОГО поступило денежных средств: 886998,49 руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	151325,44
-	вывоз ТБО	56217,98
-	содержание и ремонт лифта	81918,00
-	Оценка технического регламента лифтов	13189,46
	освидетельствование и страхование лифта	
2.	Санитарная уборка всего:	43804,48
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	41304,48
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	31514,00
	установка доводчиков и домофона	468,00
	Ремонт инженерных систем в подвале	10000,00
	Исследование физических факторов воды	1046,00
	прочие виды работ (эл.монтажные, сантехнич. сварочные и др)	20000,00
4	Капитальный ремонт:	33289,00
	Вынос приборов отопления	18789,00
	Замена труб	8500,00
	Установлено окно пластиковое	6000,00
5	Затраты на содержание:	548652,51
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	45750,08
	затраты на хоз. инвентарь	3003,27
	охрана объекта	1673,58
	зарплата обслуживающего персонала	216117,73
	уплачены налоги	148674,76
	банковские расходы	34960,16
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн.клетки,подвал и др.)	25436,93
	затраты на прочие материалы (краны,завдвижки,хомуты,электроды,электротовары и др.)	28597,73
	центр начислений (система город)	44438,27
	ИТОГО РАСХОД :	808585,43
	Результат на 01.01.2013г : остаток на 01.01.12г -3229,01 (долг за жильцами) + поступило ден.средств 886998,49 - расход 808585,43 = 78413,06 (долг за ООО «ИРИДА»)	<u>75184,05 руб.</u>