

Протокол № 1 / 2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21

г. Челябинск

«02» июля 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочная.

Дата начала голосования: 08 мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30 июня 2018 г. в 24:00 часов.

Место и дата подсчета голосов: 02 июля 2018г.; г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62, оф. 6.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 21 по ул. Ворошилова в г. Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Ирида» (ОГРН 1127460006981, ИНН 7460005040) в лице директора Захарова В.Я., действующего на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10078,6 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10078,6 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 5156,05 голосов, что составляет 51,16 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) не принятых к подсчету 110,2 кв.м. (квартиры № 111; 116).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

13. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4744,25	92,02	31,10	0,60	380,70	7,38

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кучерову Наталью Николаевну - собственника кв. 120, секретарем собрания Стародубцеву Ирину Михайловну - собственника кв. 121.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5024,15	97,44	0	0	131,9	2,56

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ворошилова в г. Челябинске управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4854,95	94,16	107,5	2,08	193,6	3,76

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления в предложенной редакции. Заключить договор управления с ООО УО «Ирида».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4457,6	86,45	102,10	1,98	596,35	11,57

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на 2018 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ворошилова в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по

содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4923,85	95,50	48,70	0,94	183,5	3,56

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4869,05	94,43	103,5	2,01	183,5	3,56

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940,05	95,81	48,7	0,94	167,3	3,25

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940,05	95,81	48,7	0,94	167,3	3,25

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4940,05	95,81	48,7	0,94	167,3	3,25
---------	-------	------	------	-------	------

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4555,43	88,35	219,00	4,25	381,62	7,4

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4110,49	79,72	413,85	8,03	631,71	12,25

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать управляющей организации ООО УО «Ирида» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения, оборудования операторов сотовой связи и других), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить управляющей организации ООО УО «Ирида» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Вознаграждение управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с исполнением данного поручения, установить в размере двадцати пяти процентов от размера платы по договору на передачу в пользование общего имущества.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4997,3	96,92	0	0	158,75	3,08

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «Ирида» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «Ирида» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

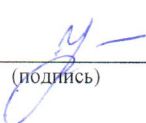
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4792,45	92,95	31,1	0,60	332,5	6,45

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Кучерову Наталью Николаевну и секретаря собрания Стародубцеву Ирину Михайловну.

Инициатор общего собрания:

Директор ООО УО «Ирида» _____  В.Я Захаров

Председатель общего собрания:

 / Кучеров Н.Н.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

 / Стародубцева И.И.
(подпись) (ФИО)