

Протокол № 1-21/КР-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» октября 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 02.10.2019 г., дата окончания собрания и окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.10.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.10.2019 г., г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Ворошилова в г. Челябинске, собственник помещения кв. № 91 – Шовников Дмитрий Сергеевич (секретарь собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 04.10.2019 г., собственник помещения кв. № 96 Первакова Екатерина Владимировна (председатель собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 04.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9814,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9814,1 (1 кв.м = 1 голос).

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 780,91 голосов, что составляет 68,90 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бланки решений собственников, признанных недействительными: кв. 1 общей площадью 72,6 кв. м. подписан не собственником помещения.

В соответствии с требованием ч. 6 ст. 48 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня № 5, 6, собственника кв. 100 общей площадью 108,5 кв. м. признаны недействительными и голоса по данным вопросам не подсчитывались.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Принятие решения о проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2, 3, 4 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21.
4. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении уполномоченных лиц и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписания протокола общего собрания.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6662,77	98,26	36,06	0,53	82,08	1,21

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать председателем ОСС помещений МКД Первакову Екатерину Владимировну - собственника кв. 96, секретарем собрания Шовникова Дмитрия Сергеевича - собственника кв. 91.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6591,81	97,21	557,40	4,41	596,90	4,73

Решили: Выбрать председателем ОСС помещений МКД Первакову Екатерину Владимировну - собственника кв. 96, секретарем собрания Шовникова Дмитрия Сергеевича - собственника кв. 91.

3. По третьему второму вопросу:

Предложено: Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2, 3, 4 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6659,93	67,67	36,06	0,37	84,92	0,86

Решили: Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2, 3, 4 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 9 385 543 (девять млн. триста восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 85 коп. В том числе:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 836 948 (восемьсот тридцать шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 80 коп.
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 8 369 488 (восемь млн. триста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 179 107 (сто семьдесят девять тысяч сто семь) рублей 05 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6594,23	67,01	36,06	0,37	150,62	1,53

Решили: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 9 385 543 (девять млн. триста восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 85 коп. В том числе:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 836 948 (восемьсот тридцать шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 80 коп.
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 8 369 488 (восемь млн. триста шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 179 107 (сто семьдесят девять тысяч сто семь) рублей 05 коп.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6647,79	98,04	56,80	0,84	76,32	1,13

Решили: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Первакову Екатерину Владимировну, секретаря собрания Шовникова Дмитрия Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6641,03	97,94	36,06	0,53	103,82	1,53

Решили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Первакову Екатерину Владимировну, секретаря собрания Шовникова Дмитрия Сергеевича.

7. По седьмому вопросу:

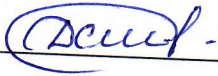
Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6733,13	99,30	36,06	0,53	11,72	0,17

Решили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Председатель собрания:  **Е. В. Первакова**

Секретарь собрания:  **Д. С. Шовников**