

Протокол №1 /2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного в г. Челябинске по адресу: улица Молдавская, д.21,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

« 30 » июня 2016 года.

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
21 по ул.Молдавской в г.Челябинске, собственники помещений:
кв. №6 ком.8 -Третьякова Вера Михайловна

Дата начала голосования « 12 » мая 2016 года.

Дата окончания голосования
и приема, решений собственников помещений 20.00 час « 28 » июня 2016 года.

Дата и место проведения собрания,
и подсчета голосов « 29 » июня 2016 года, г.Челябинск, ул. Молдавская, д. 21

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 3781,70 голосов,
обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей),
принявших участие 1916,72 голосов, обладающие 50,684 % голосов от общего числа голосов
собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
3. Выбор уполномоченного лица и организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Молдавская в г.Челябинске.
4. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Молдавская в г.Челябинске.
5. Порядок определения стоимости услуг по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение порядка оплаты и размера платы потребленных коммунальных услуг.
7. Утверждение порядка оплаты и размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
8. Подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания избрать: Третьякову Веру Михайловну.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100 % голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержался»- 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Вопрос № 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома № 21 по ул. Молдавская в г.Челябинске.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 70,3 % голосов; «Против»- 24,0 % голосов; «Воздержался»- 1,8 % голосов.
Количество голосов собственников, по данному вопросу, которые признаны недействительными, - 3,9.

Решение по второму вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Вопрос № 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: В качестве организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома № 21 по ул. Молдавская в г. Челябинске выбрать ООО Управляющая организация «ИРИДА» (ИНН 7460005040).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 83,7 % голосов; «Против»- 11,2 % голосов; «Воздержался»- 3,8 % голосов. Количество голосов собственников, по данному вопросу, которые признаны недействительными- 1,3.

Решение по третьему вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Вопрос № 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Молдавская в г. Челябинске с ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040), сроком действия с 01.08.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 85,8 % голосов; «Против»- 12,8 % голосов; «Воздержался»- 1,4 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Вопрос № 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Цена услуг по договору включает в себя плату за жилое помещение, оплату работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества, выполняемых третьими лицами (домофон, ВДГО, и т.п.). Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 80,3 % голосов; «Против»- 19,7 % голосов; «Воздержался»- 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Вопрос № 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам плату за потребленные коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям на основании заключенных договоров. Утвердить размер платы за коммунальные услуги как произведение тарифов, установленных уполномоченными органами государственной власти, на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым уполномоченными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 64,4 % голосов; «Против»- 35,6 % голосов; «Воздержался»- 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Вопрос № 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям. Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым уполномоченными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 51,6 % голосов; «Против»- 46,4 % голосов; «Воздержался»- 1,3 % голосов.

Количество голосов собственников, по данному вопросу, которые признаны недействительными - 0,7.

Решение по седьмому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Вопрос № 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить председателю собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания. Поручить ООО УО «ИРИДА» хранить протокол, внеочередного общего собрания собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 98,7 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался»- 1,3 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Председатель собрания:



В.М. Третьякова