

Протокол № 1 / 2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 13, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Челябинск

«05» марта 2018 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 13.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 13 по ул. Кронштадтской в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 49 – Шмырина Любовь Герасимовна, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12 апреля 2006 года, серия 74 АБ № 356543, доля в праве - 1/4.

Очная часть собрания состоялась «17» октября 2017 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» октября 2017 г. по «02» марта 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «02» марта 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «05» марта 2018 года, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 13, кв. № 49.

Председатель общего собрания: Шмырина Любовь Герасимовна.

Секретарь общего собрания: Михайлова (Полянская) Зинаида Петровна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шмырина Л.Г., Михайлова (Полянская) З.П..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5268,7 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 5268,7 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 2660,58 голосов, что составляет 50,5 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
8. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу: *Выбор председателя и секретаря собрания.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе выбрать председателя и секретаря собрания; разъяснение прав, обязанностей, функций председателя и секретаря собрания.

Решили: Избрать председателем собрания Шмырину Л.Г., секретарем собрания - Михайлову З.П.

Проголосовали:

ЗА – 94,92 %; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,08%.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

2. По второму вопросу: *Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе утвердить повестку дня общего собрания.

Решили: Утвердить, предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений, повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Кронштадтской в г. Челябинске.

Проголосовали:

ЗА – 100 %; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

3. По третьему вопросу: *Выбор способа управления многоквартирного дома. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кронштадтской управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кронштадтской в г. Челябинске управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

Проголосовали:

ЗА – 98,11 %; ПРОТИВ – 1,89 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

4. По четвертому вопросу: *Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить проект договора управления в предложенной ООО УО «Ирида» редакции. Заключение договора управления с ООО УО «Ирида».

Решили: Утвердить проект договора управления в предложенной редакции. Заключение договор управления с ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

ЗА – 89,08%; ПРОТИВ – 3,1 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,82 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

5. По пятому вопросу: *Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Кронштадтской в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а также индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Кронштадтской в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а также индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

Проголосовали:

ЗА – 87,05%; ПРОТИВ – 0,64%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,31%.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

6. По шестому вопросу: *Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: поступило предложение сохранить действовавшие до принятия решения об избрании способа управления договорные отношения собственников помещений дома с ресурсоснабжающими организациями - МУП ПОВВ, ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ЧКТС (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решили: Сохранить действовавшие до принятия решения об избрании способа управления договорные отношения собственников помещений дома с ресурсоснабжающими организациями - МУП ПОВВ, ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ЧКТС (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

ЗА – 90,69%; ПРОТИВ – 2,91%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,41 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

7. По седьмому вопросу: *Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: для информирования собственников о результатах общего собрания необходимо определить способ передачи информации, место ее размещения и хранения.

Решили: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием

решениях либо в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «ИРИДА» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение решений собственников, протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида». Бланки решений собственников хранить в течение 6 месяцев от даты протокола общего собрания собственников, по истечении срока уничтожать в установленном порядке с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали:

ЗА – 94,63%; ПРОТИВ – 4,79 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,58%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

8. По восьмому вопросу: Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Шмырину Л.Г., собственника кв. 49, краткое содержание выступления: для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе выбрать уполномоченных лиц, наделенных от имени всех собственников правом на подсчет голосов и подписание протокола собрания.

Решили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Шмырину Л.Г. и секретаря собрания Михайлову З.П.

Проголосовали:

ЗА – 97,45%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,55%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Инициатор (председатель) общего собрания: _____
(подпись) Шмырина Л.Г. (ФИО)

Секретарь общего собрания: _____
(подпись) З.П. Михайлова (ФИО)