

**Протокол № 2-99А/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бр.**  
**Кашириных, д. 99-А, проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«16» июля 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99-А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 22.04.2019 г., дата окончания собрания и окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.06.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2019 г., г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99-А.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 99-А по ул. Бр. Кашириных в г. Челябинске, собственник помещения кв. № 68 – Камышева Елена Владимировна (председатель собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.02.2018 г., доля в праве 100%, собственник помещения кв. № 40 Овчинников Владимир Ильич (секретарь собрания), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.01.2019 г., доля в праве 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16079,10 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 6179,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16079,10 (1 кв.м = 1 голос).

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 12 144,10 голосов, что составляет 75,53 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бланки решений собственников, признанных недействительными: кв. 1 общей площадью 72,6 кв. м. подписан не собственником помещения.

В соответствии с требованием ч. 6 ст. 48 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня № 6, 7, 8 собственника кв. 62 общей площадью 48,7 кв. м. признаны недействительными и голоса по данным вопросам не подсчитывались.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов и подписания по результатам голосования Протокола Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования, а также полномочиями по организации хранения документов собрания.
4. Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме.
5. О возложении на председателя собрания обязательств по доведению решений, принятых Общим собранием, до собственников помещений в Доме и до организаций, обслуживающих Дом и/или установленные ранее домофоны, не позднее 10 дней после оформления Протокола собрания. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.
6. Принятие решения о замене ранее установленного домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома (далее - «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».
7. Принятие решения о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирма «Интерсвязь» (далее - «Оборудование») на общем имуществе собственников помещений в Доме.
8. Принятие решения об утверждении и подписании с ООО фирма «Интерсвязь» Договора об использовании общего имущества Дома.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:**

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Камышеву Елену Владимировну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11543,10	95,05	290,50	2,39	310,50	2,56

**Решили:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Камышеву Елену Владимировну.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Овчинникова Владимира Ильича.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11543,10	95,05	290,50	2,39	310,50	2,56

**Решили:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Овчинникова Владимира Ильича.

**3. По третьему второму вопросу:**

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов и подписания по результатам голосования Протокола Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования, а также полномочиями по организации хранения документов собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11350,10	93,46	290,50	2,39	503,50	4,15

**Решили:** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов и подписания по результатам голосования Протокола Общего собрания не позднее трех дней после окончания голосования, а также полномочиями по организации хранения документов собрания.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11603,70	95,55	290,50	2,39	249,90	2,06

**Решили:** Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме.

**5. По пятому вопросу:**

**Предложено:** Обязать председателя собрания довести решения, принятые Общим собранием, до собственников помещений в Доме и до организаций, обслуживающих Дом и/или установленные ранее домофоны, не позднее 10 дней после оформления Протокола. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11604,40	95,56	290,50	2,39	249,20	2,05

**Решили:** Обязать председателя собрания довести решения, принятые Общим собранием, до собственников помещений в Доме и до организаций, обслуживающих Дом и/или

установленные ранее домофоны, не позднее 10 дней после оформления Протокола. Место размещения решений Общего собрания: доски объявлений рядом с входами в подъезды Дома.

**6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Заменить установленное ранее домофонное оборудование в подъездах многоквартирного дома (далее - «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10620,00	87,45	1198,30	9,87	277,10	2,28

**Решили:** Заменить установленное ранее домофонное оборудование в подъездах многоквартирного дома (далее - «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений в Доме домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети (далее - «Оборудование») с целью оказания услуг абонентам. Право собственности на Оборудование принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10749,00	66,85	982,90	8,09	363,50	2,99

**Решили:** Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений в Доме домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети (далее - «Оборудование») с целью оказания услуг абонентам. Право собственности на Оборудование принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Поручить Председателю собрания подписать с ООО фирма «Интерсвязь» типовой Договор об использовании общего имущества Дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10749,00	66,85	982,90	8,09	363,50	2,99

**Решили:** Поручить Председателю собрания подписать с ООО фирма «Интерсвязь» типовой Договор об использовании общего имущества Дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Е. В. Камышева

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



В. И. Овчинников